**《辽中区近海工业新城汽车产业园控制性详细规划（2023）》**

**规划修编批前公告**

按照《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律、法规要求，对《辽中区近海工业新城汽车产业园控制性详细规划（2023）》规划修编方案进行批前公告，征询公众意见。公告时间为30日（自2023年4月至2023年5月）。在此期间，如有意见或建议可通过以下途径参与，并注明联系人及具体联系方式。利害关系人对该规划依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期视为放弃上述权利。

1.咨询电话：\*\*\*\*\*\*\*（沈阳市自然资源局辽中分局）

2.信函：请邮寄至————，沈阳市自然资源局辽中分局收，邮编：\*\*\*\*

3.电子邮件：kggongshi@163.com

沈阳市自然资源局辽中分局

2023年04月17日

**规划简要内容**

一、规划范围：北至开发大道与S304省道交叉口，南至北二路，西至规划西环街，东至S304省道，规划面积约309.00公顷。

二、功能定位：以整车、特种车及汽车零部件的生产与销售为主导产业，以轻工产业、装备制造、物流仓储等为次级产业的集约高效、服务完善、产销一体、辐射东北的现代化汽车产业园区。

三、修编方案：对园区规划范围、用地布局以及道路和市政系统进行优化调整。

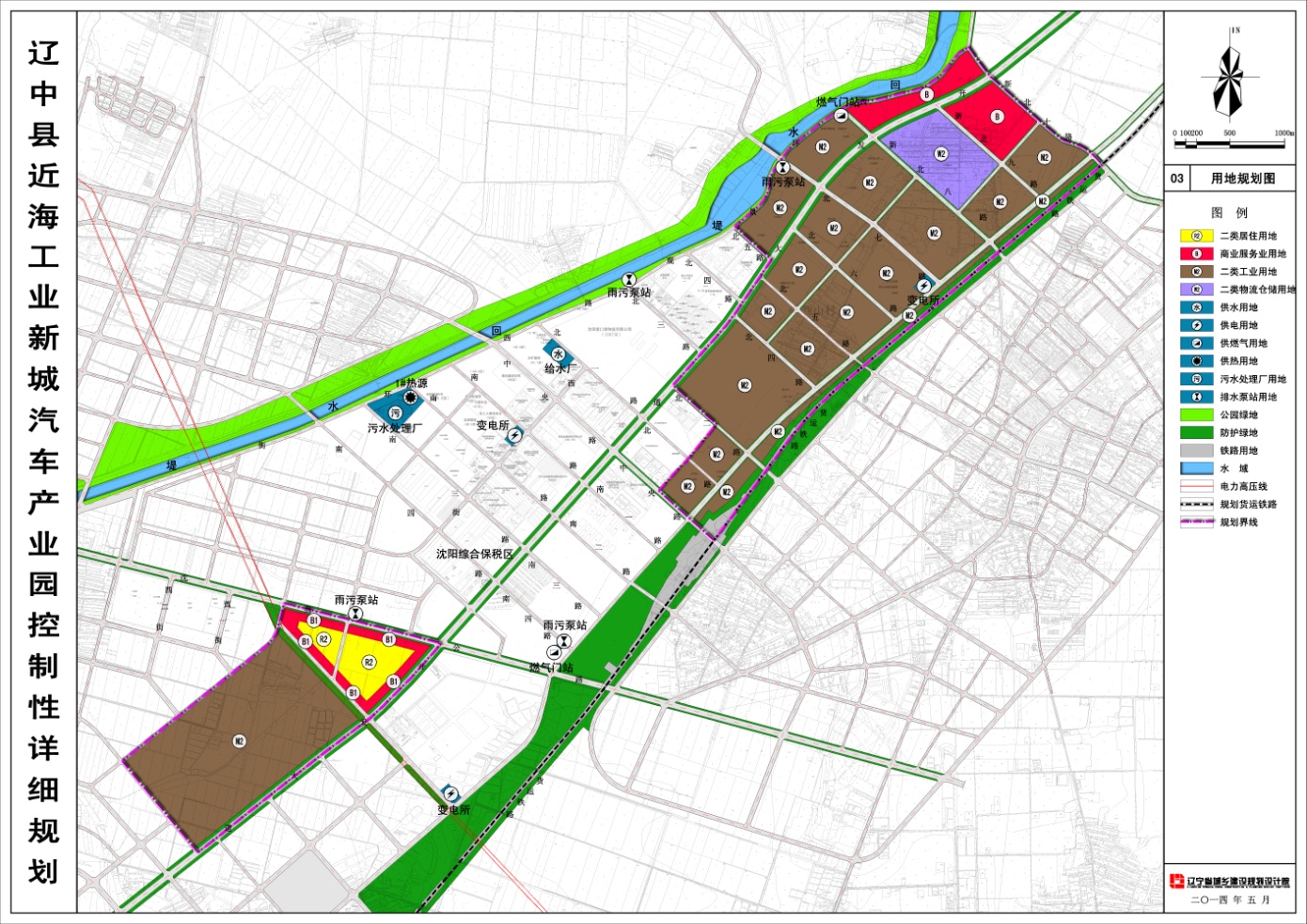
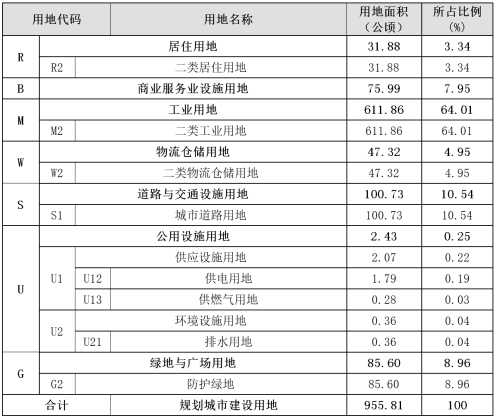
（一）、调整汽车产业园规划范围，由原规划969.60公顷调整至现规划309.00公顷。

（二）、依据国土空间总体规划方案调整规划路网。

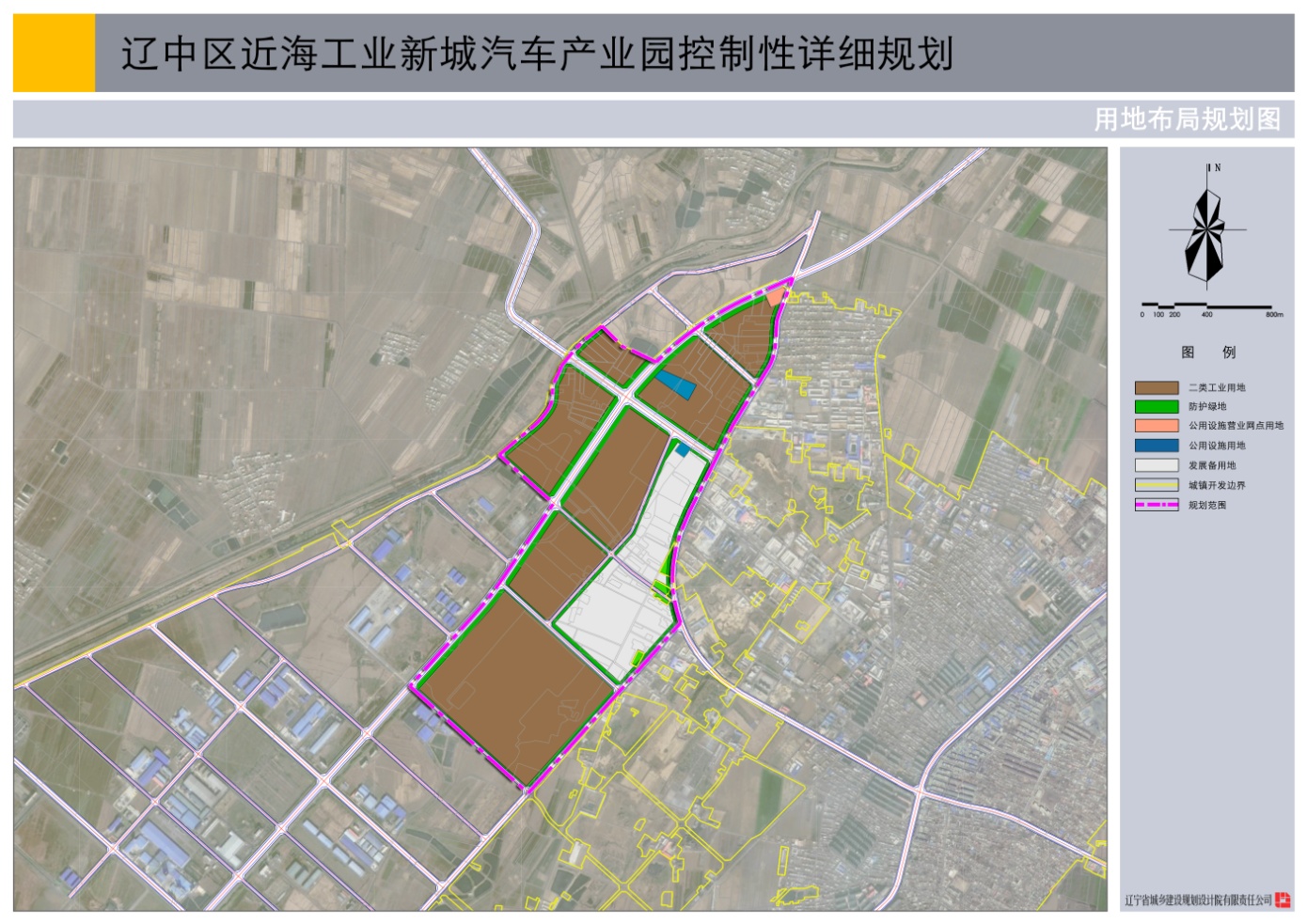
（三）、新增供电用地一处0.51公顷、供水用地一处2.15公顷以及公用设施营业网点用地一处0.90公顷，规划发展备用地49.48公顷。

（四）、对照新规划路网相应调整市政公用设施及管网系统。

四、本公示文件的解释权归属沈阳市自然资源局辽中分局。



调整前方案



调整后方案